



Unternehmensstruktur



Agenda

1. Ziele bzw. Interessen von (privaten) Unternehmen (Beispiel)
2. Unternehmensaufbau
3. Unternehmerische Strukturen am Beispiel der Immobilienerstellung
4. Fazit

1. Ziele bzw. Interessen von (privaten) Unternehmen (Beispiel)

1.1 Unternehmenszweck

1.2 Gewinnerzielung

1.3 Kapitalrendite

1.4 Liquiditätssicherung

1.5 Sicherung der Unabhängigkeit

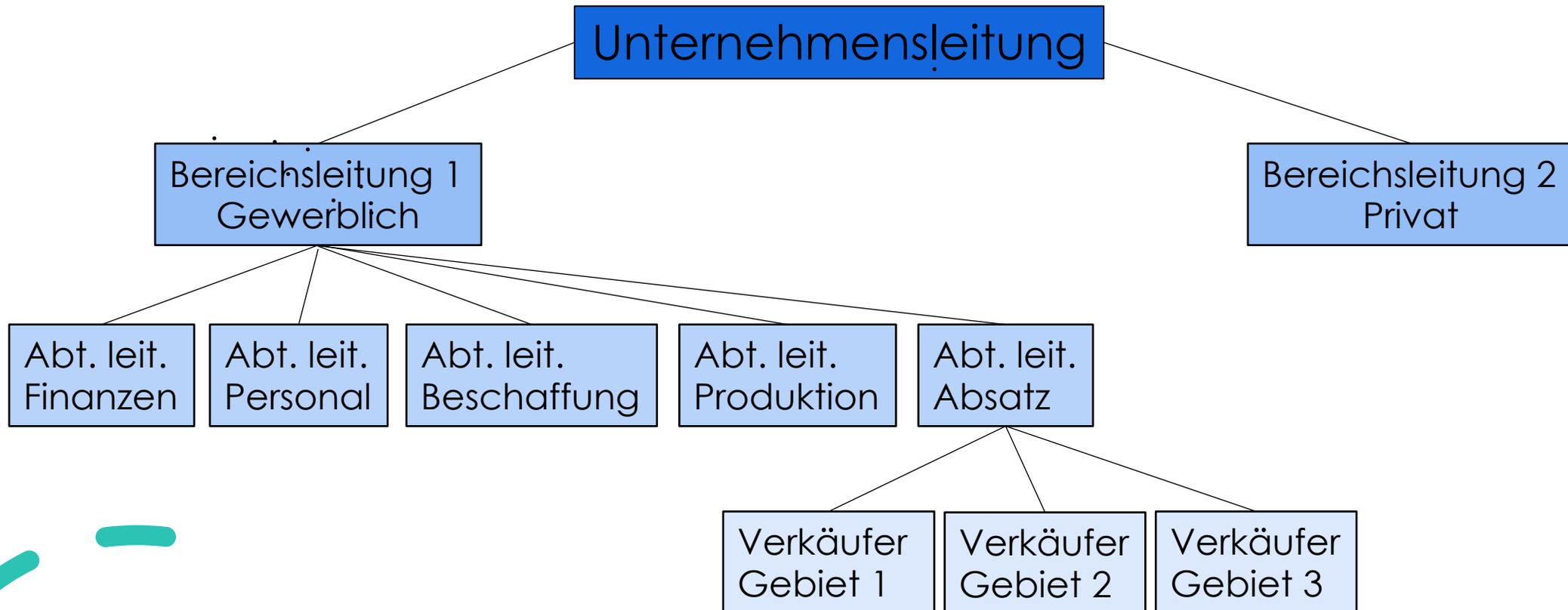
1.6 Erhaltung eines Familienbetriebes/Nachfolge

1.7 Sicherung von Arbeitsplätzen/know how

1.8 Erhöhung der Produktivität

2. Unternehmensaufbau

2.1 Vertikale Unternehmensstruktur (Beispiel)



2.2 Horizontale Unternehmensstruktur (Beispiel)

Reine horizontale Unternehmensstrukturen kommen sehr selten vor und sind eher in **kleineren Betrieben** zu finden.

Die Mitarbeiter sind **gleichberechtigt**. Es gibt keine Weisungsbefugnisse.

Innerhalb von Unternehmen sind häufig Abteilungen (siehe vorherige Folie) **nebeneinander** aufgebaut.

3. Unternehmerische Strukturen am Beispiel der privaten(öffentlichen) Immobilienerstellung in der Wohnungswirtschaft

3.1 Marktforschung



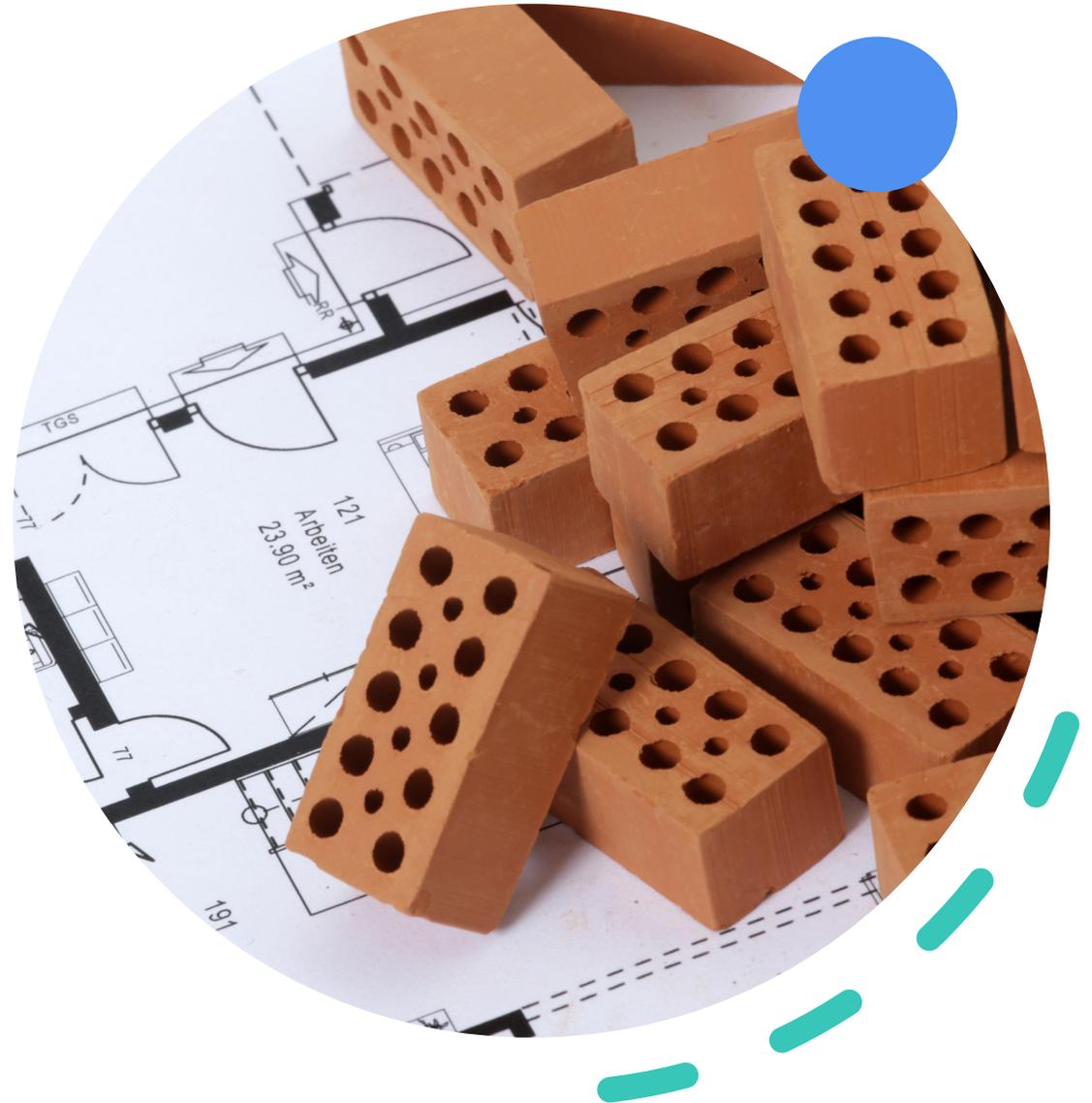
3.2 Finanzierung der Maßnahme



3.3 Beschaffung und Sicherung von Grundstücken



3.4 Bauplanung und Baugenehmigung



3.5 Bauphase



3.6 Verkauf von Immobilien



4. Fazit



**Vielen Dank für
ihre
Aufmerksamkeit!**



21.06.21

Dipl. Kaufmann Ralf-M. Lehne